

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

19.03.2015г.

г. Москва

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о деятельности Правления ТСЖ «На Филевской» за 2014г.**


В соответствии с Уставом (п.6.7.3) в рамках подготовки к отчетному собранию членов ТСЖ, была проведена проверка деятельности Правления в 2014г. Проверка проведена сплошным методом. В ходе проверки были:

- проверены договоры, заключенные в 2014году, для выполнения работ по исполнению сметы;
- проведен анализ движения денежных средств на основе платежных поручений;
- проведен сравнительный анализ сметы на 2014 год и проекта сметы на 2015г.

По итогам проведенной проверки выявлено следующие недостатки:

1. Бухгалтерская документация ведется небрежно, а именно:
 - платежные поручения оформляются с нарушением. В назначении платежа нет расшифровки за что произведен конкретный платеж, не указан период оплаты (п/п 117 от 17.06.14г);
 - платежные поручения печатаются на черновиках на уже распечатанной странице, т.е. текст на тексте;
 - платежные поручения не пропечатаны (из-за отсутствия порошка в картридже принтера) и в таком нечитаемом виде подшиваются в папки (п/п от 01 по 15.05, от 29.05, от 30.05);
 - несвоевременно и не в полном объеме оплачиваются счета (ОАО «МОЭК», ОАО «МОСВОДОСБЫТ»)
 - документы по фонду оплаты труда были представлены не в полном объеме, информацию по данному пункту будет представлена позже.

Председатель ревизионной комиссии



Зайцева О.С.

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

**дополнение к Заключению Ревизионной комиссии
о деятельности Правления ТСЖ «На Филевской» за 2014г.**

1. В штатном расписании значится и заложена в Смету вакантная должность рабочего по комплексной уборке с окладом 20 000,00 руб. в месяц. Таким образом, с собственников ТСЖ собрано и использовано не по целевому назначению 240 000,00 руб. в расчете на год.
2. Выявлено несоответствие должностей в фонде оплаты труда и штатном расписании.
3. Выявлено необоснованное повышение зарплаты бухгалтеру. За работу 2 раза в неделю (10 часов) зарплата бухгалтера составляет 37 000,00 руб. в месяц.
На основании приказа № 429/к от 03.10.2014г. за перенос данных с 7 на 8 версию программы 1С и работы бухгалтера в параллельном режиме (т.е. за свои должностные обязанности) на 3 месяца с ноября 2014г. по январь 2015г. установлен оклад в размере 55 000,00 руб., акт выполненных работ по вышеуказанному объему предоставлен не был.
4. На протяжении 2-х лет, Ревизионная комиссия обращает внимание Дирекции и Правления ТСЖ на профессиональные ошибки бухгалтера в части исчисления и перечисления налогов. ПФ РФ №2 по г. Москве и МО вынес решение о взыскании с ТСЖ «На Филевской» пеней за несвоевременное перечисление страховых взносов в размере 7 958,76 руб., так же несвоевременно перечислен налог на доходы физических лиц. Данные нарушения при проверке налоговыми органами приведут к взысканию штрафных санкций, такие же ошибки были выявлены и в 2014г., однако должные выводы сделаны не были, по которым физическим лицам НДФЛ начисляется неверно (слесарю-сантехнику Тишкину А.Г. с февраля по декабрь 2014г. НДФЛ начислялся неверно, меньше чем нужно).
 - сумма налога в расчетной ведомости по подсчетам ревизионной комиссии отличается от суммы представленной бухгалтером.
 - сумма перечисленных налогов по данным платежных поручений составляет 3 643 204,78 руб. (1 470 994,00 руб – НДФЛ, 2 263 064,13 руб. в ПФ РФ) по данным бухгалтера, сумма перечисленных налогов составила 3 734 058 руб.Несоответствие составляет 90 853,22 руб.
5. Выявлена необоснованная выплата заработной платы дворнику Магомедову Э.И., который согласно с должностным окладом в 22 400,00 руб. в месяц получил 34 485,72 руб. в августе, 76 471,00 руб. в сентябре, 40 000,00 руб. в октябре, 32 875,91 руб. в ноябре.

Ревизионная комиссия предлагает собранию собственников жилья «На Филевской» признать работу Правления удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Зайцева О.С. _____

Гущина Н.В. _____

ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ" ЗА 2014 ГОД

	Общая площадь помещений	32 514,50	кв./м ²
	Общая площадь жилых помещений	26 630,00	кв./м ²
	Общая площадь нежилых помещений	5 884,50	кв./м ²
в т.ч.	Общая площадь офисов	2 939,60	кв./м ²
	Общая площадь встроенного паркинга	2 944,90	кв./м ²

№ строки	Наименование статей доходов/расходов	Итого за 2014 г. (план)	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
	ДОХОДЫ						
1.	Сбор платежей с собственников помещений	22 975 277,27	1 873 741,33	1 873 741,33	1 873 741,33	1 873 741,33	1 873 741,33
	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА - СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
	1. Техническое обслуживание						
1.1.	Техническое обслуживание лифтов	607 208,00	48 250,73	54 550,73	44 000,00	44 000,00	44 000,00
1.1.1.	Техническое обслуживание лифтов	583 208,00	48 250,73	54 550,73	44 000,00	44 000,00	44 000,00
1.1.2.	Страхование лифтов	7 333,33					
1.1.3.	Страхование ответственности	16 666,67					
1.2.	Вывоз мусора, снега	610 000,00	43 000,00	36 750,00	41 500,00	40 750,00	39 500,00
1.2.1.	Вывоз мусора	500 000,00	43 000,00	36 750,00	41 500,00	40 750,00	39 500,00
1.2.2.	Вывоз снега	110 000,00					
1.3.	Техническое обслуживание систем	826 480,00	65 540,00	74 140,00	59 640,00	74 506,00	63 718,38
1.3.1.	Обслуживание систем противопожарной сигнализации и автоматики	396 480,00	33 040,00	33 040,00	33 040,00	33 040,00	33 040,00
1.3.2.	Поверка манометров и термометров	53 333,33					
1.3.5.	Обслуживание систем видеонаблюдения, автоматических ворот, шлагбаума, систем контроля доступа на территорию и в корпуса	360 000,00	32 500,00	41 100,00	26 600,00	41 466,00	26 600,00
1.3.5.	Дезинсекция, дератизация	16 666,67					
	Итого техническое обслуживание	2 043 688,00	156 790,73	165 440,73	145 140,00	159 256,00	147 218,38
	2. Административно-хозяйственные и прочие расходы						
2.1.	Расходные материалы на обслуживание:	1 123 091,25	44 103,85	53 640,62	40 993,66	251 393,96	48 703,14
2.1.1.	Сантехнического оборудования	110 000,00				84 153,00	
2.1.2.	Электротехнического оборудования	110 000,00					
2.1.3.	Спецодежда	6 666,67					
2.1.4.	хозяйственные товары для уборки помещений общего пользования	155 000,00				12 174,63	
2.1.5.	Расходные материалы к уборочной технике гаража (бензин, масло, щетки и др.)	77 757,92			3 720,00		912,25
2.1.6.	Обслуживание оргтехники и расходные материалы	46 666,67	10 000,00	990,00			1 470,00
2.1.7.	Канцелярские товары	60 000,00		15 206,98			7 454,87
2.1.8.	Юридические услуги	360 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	136 485,00	30 000,00
2.1.9.	Услуги связи	27 000,00	223,02	325,01	456,73	589,09	4 756,40
2.1.10.	Услуги банка	76 666,67	3 880,83	7 118,65	6 816,93	17 992,24	4 109,62
2.1.11.	Аудит за 2014 г.	40 000,00					
2.1.12.	Аттестация сантехников, электриков, лифтера (Правила ПУЭ, охрана труда)	13 333,33					
2.1.13.	Благоустройство территории	1 123 091,25	44 103,85	53 640,62	40 993,66	251 393,96	48 703,14
	3. Затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса						
3.1.	Коммунальные услуги	1 170 000,00	122 025,21	99 713,56	101 652,94	78 053,23	68 339,35
3.1.1.	ОАО "Мосэнергосбыт" (освещение паркинг, освещение мест общего пользования, лифты, ИТП)	1 080 000,00	114 970,50	93 293,10	93 121,65	70 432,20	63 770,40
3.1.2.	ГУП "Мосводоканал" (вода на хоз нужды ежемесячно не более 5% от общего потребления)	90 000,00	7 054,71	6 420,46	8 531,29	7 621,03	4 568,95
	Итого затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса	1 170 000,00	122 025,21	99 713,56	101 652,94	78 053,23	68 339,35
	4. Охрана жилого комплекса						
4.1.	Охрана	3 720 000,00	310 000,00	310 000,00	310 000,00	310 000,00	310 000,00
4.1.1.	Охрана жилого комплекса	3 720 000,00	310 000,00	310 000,00	310 000,00	310 000,00	310 000,00
	Итого охрана жилого комплекса	3 720 000,00	310 000,00	310 000,00	310 000,00	310 000,00	310 000,00
	5. Обслуживающий персонал						
5.1.	Обслуживающий персонал (ФОТ+налоги)	13 985 164,68	1 043 851,53	1 177 459,27	1 036 123,31	1 016 444,13	1 093 628,57
5.1.1.	Фонд оплаты труда	11 354 912,39	868 428,89	979 583,42	861 999,43	845 627,40	909 840,74
5.1.2.	Налоги с ФОТ	2 350 252,29	175 422,64	197 875,85	174 123,88	170 816,73	183 787,83
5.1.3.	Вознаграждение Председателя	280 000,00					
	Итого обслуживающий персонал	13 985 164,68	1 043 851,53	1 177 459,27	1 036 123,31	1 016 444,13	1 093 628,57
	ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ	22 041 943,93	1 676 771,31	1 806 254,18	1 633 909,91	1 815 147,33	1 667 889,44
	6. Текущий ремонт, Непредвиденные расходы						
6.1.	Текущий ремонт, Непредвиденные расходы	933 333,33	14 300,00	1 170,00		63 485,00	45 170,00
6.2.	Возмещение материального ущерба по решению суда от 13.12.2013, 16.12.2014				0,00		
	Итого Текущий ремонт, Непредвиденные расходы	933 333,33	14 300,00	1 170,00	0,00	63 485,00	45 170,00
	ИТОГО В ГОД	22 975 277,27	1 691 071,31	1 807 424,18	1 633 909,91	1 878 632,33	1 713 059,44

Председатель правления

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«НА ФИЛЕВСКОЙ»

Адрес: 121433, г. Москва, Звенигородская ул., д. 8, корп. 1,2

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской» за 2014г.

Смета доходов ТСЖ исполнена на основе регулярных ежемесячных платежей с собственников помещений.

Средства поступали регулярно, ритмично и, в основном, в установленные сроки, т.е. до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Расходы велись строго в соответствии со статьями сметы, утвержденной Общим собранием ТСЖ.

Суммы расходов по каждой конкретной статье приведены в сводном годовом отчете, в т.ч.:

- **Пункт 1.1.1** – техническое обслуживание лифтов

Услуги данной статьи выполнялись в рамках договора, годовая экономия средств составила 54.406.54 руб.

- **Пункт 1.1.2** – страхование лифтов.

Затраты на страхование лифтов в 2014г. составили 10 000,00 руб., перерасход на сумму 2 666,67 руб.

- **Пункт 1.1.3** – страхование ответственности.

Договоры по данной статье не заключены, экономия 16.666.67 руб.

- **Пункт 1.2** – вывоз мусора.

Расходы велись в рамках договора, экономия составила 15.500 руб.

- **Пункт 1.2.2** – вывоз снега.

В связи с погодными условиями снег в 2014г. не вывозили. Экономия составила 110.000руб.

- **Пункт 1.3.1** – обслуживание систем противопожарной сигнализации и автоматики выполнялись в рамках договора. Исполнение сметы расходов на 100%.

- **Пункт 1.3.2** – проверка монометров и термометров выполнено в рамках договора, экономия составила 49.254.95 руб.

- **Пункт 1.3.5** – обслуживание систем видеонаблюдения автоматических ворот, шлагбаума, систем контроля доступа на территорию и в корпуса.

Перерасход на сумму 86 782,00 руб. данной статьи из-за дополнительных работ:

- ремонт шлагбаума на 9700,00 руб.

- решетки для шлагбаума 8 200,00 руб.

- смена видеодомофона в 2-х подъездах по адресу: ул. Звенигородская д.8, корп.2 на сумму 11 000,00 руб.

Ремонт ворот составил 57 882,00 руб.

- **Пункт 1.3.5** – дезинсекция и дератизация.

Данные работы выполнялись в январе 2015г.

- **Пункт 2.1.1** – расходные материалы на обслуживание сантехнического оборудования.

Перерасход на сумму 4 219,00 руб. составил из-за повышения цен на сантехническое оборудование.

- **Пункт 2.1.3** – спецодежда.

Приобретение спецодежды не требовалось в 2014 году, экономия – 6.666.67 руб.

- **Пункт 2.1.4** – хозяйственные товары для уборки помещений общего пользования.

Приобретались в рамках сметы, экономия – 40.352.36 руб.

- **Пункт 2.1.5** – расходные материалы

К уборочной технике гаража (бензин, масло, цилиндр и др.) закупились в рамках сметы, экономия – 56.945.17 руб.

- **Пункт 2.1.6** – обслуживание оргтехники

Обслуживание оргтехники и расходных материалов выполнялись в рамках сметы, экономия – 16.088.67 руб.

- **Пункт 2.1.7** – канцелярские товары закупились в рамках сметы, экономия – 8.272.33 руб.

- **Пункт 2.1.8** – юридические услуги

Превышение по данной статье из-за дополнительных исков не предусмотренных сметой составило сумму 114 485 руб., в т.ч.:

- иск с ОАО «МОЭК» на сумму 40 000 руб.

- иск по Кацу И.Ф. на сумму 40 000 руб.

- вызов экспертов на судебное заседание составило 50 000 руб.

Расторгнут договор с юристом Осетровым О.В. с ноября 2014г.

Заключен договор с юристом Молдавским Е.Д. на сумму 28 000 руб.

см. «Особое мнение Председателя Правления Н.Н. Кудимова».

- **Пункт 2.1.9** – услуги связи

Превышение составило сумму 18 769,33 руб., в связи с изменением тарифов и услуг.

- **Пункт 2.1.10** – услуги банка в рамках сметы, экономия – 5724.47 руб.

- **Пункт 2.1.11** – аудит.

Не проводился, экономия средств – 40.000 руб.

- **Пункт 2.1.12** – аттестация сантехников, электриков, лифтера выполнялись в рамках сметы.

Экономия средств – 26.400 руб.

- **Пункт 2.1.13** – благоустройство территории.

Экономия средств – 13.333.33 руб.

- **Пункт 3.1.1** – ОАО «Мосэнергосбыт» (освещение паркинг, мест общего пользования, лифты).

Затраты производились в рамках сметы, экономия – 161.488.37 руб. руб.

- **Пункт 3.1.2** – ГУП «Мосводоканал»

Затраты на данную статью использованы в рамках сметы, экономия -7.735.35 руб.

- **Пункт 4.1** – охрана.

Услуги выполнялись в рамках договора. 100% исполнение сметы.

- **Пункт 5.1.1** – фонд оплаты труда расходовался в рамках сметы, экономия – 358.384.03 руб.

- **Пункт 5.1.2** – налоги с ФОТ выплачивались в рамках сметы, экономия – 128.953.56 руб.

- **Пункт 5.1.3** – вознаграждение Председателю Правления ТСЖ выплачивается согласно принятой сметы. Исполнение сметы – 100%

- **Пункт 6.1** – текущий ремонт, непредвиденные расходы.

Данная статья включает в себя по текущему ремонту:

- приобретение велопарковки на сумму 12 690 руб.

- замена видеокамер в количестве – 4 шт., видеорегиистратор на сумму 56 800 руб.

Заменены однотарифные счетчики на трехтарифные в количестве – 19 шт. подрядной организацией ООО «ЭЛМИС» на сумму 221170,0 руб. согласно уведомления ОАО «Мосэнергосбыт».

В помещение для уборщиц по адресу: ул. Звенигородская д.8 корп.1 приобрели шкаф и диван на сумму 15 810 руб.

Приобрели:

-аппарат оса, контейнеры, доводчики, стеклопакеты.

Итого по ремонту экономия – 292.689.60 руб.

Непредвиденные расходы:

Возмещение материального ущерба Кацу И.Ф. по решению суда от 13.12.2013г. и от 16.12.2014г. в сумме 1.107.453.93 руб.

Итого: статья текущий ремонт, непредвиденные расходы – перерасход составил 814.764.33 руб.

См. особое мнение председателя Правления Н.Н. Кудимова.

В общем итоге исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «На Филевской» за 2014г., экономия средств составила – 93.019.98 руб.

Денежные средства ТСЖ, отнесенные общим собранием членов ТСЖ на проведение текущего и капитального ремонта (по состоянию на 01.01.2013г.) составили в сумме 5 423 043,87 руб.:

- в 2013 году ремонт дымоудаления в гараже на сумму -2 350 000,00 руб.

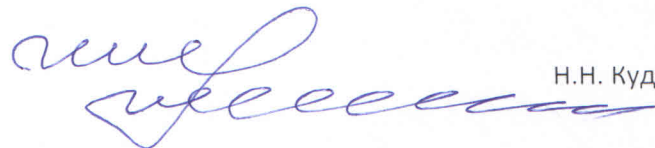
- приобретение материалов для ремонта – 354 919,00 руб.

- оплата по разовым договорам на ремонт дренажных систем – 522 575,71 руб.

- в 2014 году ремонт кровли (ООО «Техностройпроект») – 1 963 124,34 руб.

Остаток этих средств на 1.01.2015г. составляет 232 424 руб.

Председатель Правления
ТСЖ «На Филевской»



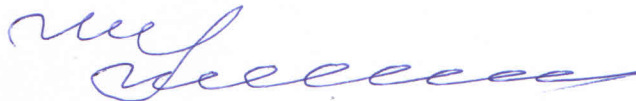
Н.Н. Кудимов

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ" НА 2015 ГОД
(Вводится с 01.01.2015 г.)

Общая площадь помещений	32 514,50 кв./м ²
Общая площадь жилых помещений	26 630,00 кв./м ²
Общая площадь нежилых помещений	5 884,50 кв./м ²
в т.ч. Общая площадь офисов	2 939,60 кв./м ²
Общая площадь встроенного паркинга	2 944,90 кв./м ²

№ стр оки	Наименование статей доходов/расходов	2014 год (план)		2015 г.
		Ставка, руб./м ² в мес.	Ежемесячная сумма поступлений/отчислений	
1.	ДОХОДЫ			
1.	Сбор платежей с собственников помещений	61,40	1 996 336,65	23 956 039,80
	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА - СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
		2014 год (план)		
		руб. на 1 кв.м. в мес.	руб. в мес.	руб. в год
1.	Техническое обслуживание			
1.1.	Техническое обслуживание лифтов	1,67	54 300,00	651 600,00
1.1.1.	Техническое обслуживание лифтов	1,52	49 300,00	591 600,00
1.1.2.	Страхование лифтов	0,03	833,33	10 000,00
1.1.3.	Страхование ответственности	0,13	4 166,67	50 000,00
1.2.	Вывоз мусора, снега	1,56	50 833,33	610 000,00
1.2.1.	Вывоз мусора	1,28	41 666,67	500 000,00
1.2.2.	Вывоз снега	0,28	9 166,67	110 000,00
1.3.	Техническое обслуживание систем	2,07	67 206,67	806 480,00
1.3.1.	Обслуживание систем противопожарной сигнализации и автоматики	1,02	33 040,00	396 480,00
1.3.2.	Проверка манометров и термометров	0,13	3 333,33	40 000,00
1.3.5.	Обслуживание систем видеонаблюдения, автоматических ворот, шлагбаума, систем контроля доступом на территорию и в корпуса	0,92	30 000,00	360 000,00
1.3.5.	Дезинсекция, дератизация	0,03	833,33	10 000,00
	Итого техническое обслуживание	5,30	172 340,00	2 068 080,00
2.	Административно-хозяйственные и прочие расходы			
2.1.	Расходные материалы на обслуживание:	2,29	74 606,15	895 273,76
2.1.1.	Сантехнического оборудования	0,28	9 166,67	110 000,00
2.1.2.	Электротехнического оборудования	0,28	9 166,67	110 000,00
2.1.3.	Спецодежда	0,05	1 666,67	20 000,00
2.1.4.	хозяйственные товары для уборки помещений общего пользования	0,37	12 083,33	145 000,00
2.1.5.	Расходные материалы к уборочной технике гаража (бензин, масло, щетки и др.)	0,19	6 106,15	73 273,76
2.1.6.	Обслуживание оргтехники и расходные материалы	0,15	5 000,00	60 000,00
2.1.7.	Канцелярские товары	0,15	5 000,00	60 000,00
2.1.8.	Юридические услуги	0,31	10 000,00	120 000,00
2.1.9.	Услуги связи	0,07	2 250,00	27 000,00
2.1.10.	Услуги банка	0,23	7 500,00	90 000,00
2.1.11.	Аудит за 2014 г.	0,00	0,00	0,00
2.1.12.	Аттестация сантехников, электриков, лифтера (Правила ПУЭ, охрана труда)	0,10	3 333,33	40 000,00
2.1.13.	Благоустройство территории	0,10	3 333,33	40 000,00
		2,29	74 606,15	895 273,76
3.	Затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса			
3.1.	Коммунальные услуги	3,00	97 500,00	1 170 000,00
3.1.1.	ОАО "Мосэнергосбыт" (освещение паркинг, освещение мест общего пользования, лифты, ИТП)	2,77	90 000,00	1 080 000,00
3.1.2.	ГУП "Мосводоканал" (вода на хозяйственные нужды ежемесячно не более 5% от общего потребления)	0,23	7 500,00	90 000,00
	Итого затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса	3,00	97 500,00	1 170 000,00
4.	Охрана жилого комплекса			
4.1.	Охрана	9,53	310 000,00	3 720 000,00
4.1.1.	Охрана жилого комплекса	9,53	310 000,00	3 720 000,00
	Итого охрана жилого комплекса	9,53	310 000,00	3 720 000,00
5.	Обслуживающий персонал			
5.1.	Обслуживающий персонал (ФОТ+налоги)	38,30	1 245 223,84	14 942 686,04
5.1.1.	Фонд оплаты труда	31,86	1 035 959,93	12 431 519,17
5.1.2.	Налоги с ФОТ	6,44	209 263,91	2 511 166,87
	Итого обслуживающий персонал	38,30	1 245 223,84	14 942 686,04
	ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ	58,43	1 899 669,98	22 796 039,80
6.	Текущий ремонт, непредвиденные расходы			
6.1.	Текущий ремонт, непредвиденные расходы	2,97	96 666,67	1 160 000,00
	Итого Текущий ремонт, непредвиденные расходы	2,97	96 666,67	1 160 000,00
	ИТОГО В ГОД	61,40	1 996 336,65	23 956 039,80
	Взносы с собственников на 1 кв. м.			61,40
	Обязательные взносы собственников в фонд капитального ремонта на 1 кв.м., в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП "Об установлении минимального размера взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы в 2015 г."			15,00

Председатель правления



Кудимов Н.Н.

ПРОЕКТ
Фонд оплаты труда (ФОТ) на 2015 г.

№ п/п	Структурное подразделение	Должность	Количество штатных единиц	Оклад	ФОТ
		Председатель Правления	1	70 000,00	70 000,00
					70 000,00
1	АУП	Директор	1	70 000,00	70 000,00
		Начальник службы эксплуатации	1	55 000,00	55 000,00
		Главный бухгалтер	1	55 000,00	55 000,00
		Секретарь-делопроизводитель	1	30 000,00	30 000,00
		Паспортистка	1	10 400,00	10 400,00
					220 400,00
2	МОП	Уборщики, корпус 1, подъезд 1	2	23 500,00	47 000,00
		Уборщики, корпус 1, подъезд 2	2	22 200,00	44 400,00
		Уборщики, корпус 2	3	15 800,00	47 400,00
		Уборщики гаража	2	22 400,00	44 800,00
		Рабочий по комплексной уборке	1	20 000,00	20 000,00
					203 600,00
3	РТР (эксплуатация)	Сантехник	2	31 700,00	63 400,00
		Сантехник-сварщик	1	33 200,00	33 200,00
		Электромонтер	3	31 700,00	95 100,00
		Инженер по обслуживанию КИП	1	7 500,00	7 500,00
					199 200,00
4	Дежурные в подъезде	Корпус 1, подъезд 1	4	15 700,00	62 799,96
		Корпус 1, подъезд 2	4	15 400,00	61 599,96
		Корпус 2	12	13 120,00	157 440,00
					281 839,94
					975 039,94
	ИТОГО в месяц				

	ИТОГО в год				11 700 479,23
	Замена, отпускные и больничные (в год, работникам со сменным графиком)				731 039,94
	Всего за год				12 431 519,17

Председатель правления



Кудимов Н.Н.